

# **\*\*Erstklassige Ordinationsräume für Mediziner:in zur Einmietung\*\***

*Sie suchen eine moderne, stilvolle und einzigartige Praxis mit ausgezeichnetem Ruf im Zentrum von Mödling?*

## **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- **Modernste Ausstattung:** barrierefreier, lichtdurchfluteter, klimatisierter und zweigeteilter Ordinationsraum inklusive elektrisch höhenverstellbarer Behandlungsliege
- **Attraktive Räumlichkeiten:** großzügiger und angenehmer Empfangsbereich inklusive Sekretariats- und Empfangsleistungen, barrierefreies WC, Sozialraum, Küche, voll ausgestattetes Gym und Screeningräumlichkeiten
- **Optimale Erreichbarkeit:** unmittelbare Nähe zum Bahnhof Mödling – 3 Gehminuten entfernt, Fahrradabstellplatz vor der Tür
- **Interdisziplinäres Netzwerk:** Austausch und Zusammenarbeit in einem unschlagbaren und hochmotivierten Team aus Ärzt:innen, Physiotherapeut:innen und Sportwissenschaftler:innen
- **Professionelle Sichtbarkeit:** eigene Expert:innen-Seite auf der Sportmedpraxis-Homepage
- **Zusätzliche Vorteile:** Marketing- und Social-Media-Betreuung, umfassende Öffentlichkeitsarbeit, eigener Parkplatz im Hof
- **All-inclusive-Mietpauschale:** Betriebskosten, Reinigung, IT-Anbindung, Abrechnungs- und Patient:innenverwaltungsprogramm, Basisverbrauchsmaterialien



**Ansprechperson:** Jan Schellmann, MSc | **Ort:** Wiener Straße 27, 2340 Mödling  
**Tel.:** +43 664 4784617 | **E-Mail:** jan@sportmedpraxis.at | **Website:** www.sportmedpraxis.at